**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**Вязовского сельского поселения**
**Еланского муниципального района Волгоградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от г. №

О внесении изменений и дополнений в Постановление главы Вязовского сельского поселения от 24.09.2021 года № 54 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля»

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021г №604 «Об утверждении правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015г №415», Администрация Вязовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в Постановление главы Вязовского сельского поселения от 24.09.2021 года № 54 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля».
   1.1. Приложение 1 Постановления изложить в следующей редакции:

Приложение 1

QR-код

Форма проверочного листа

(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Наименование контрольного (надзорного) органа: _____

_____

2. Проверочный лист утвержден постановлением Администрации Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 24.09.2021г г. № 54 "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля "

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия:

_____

4. Дата заполнения проверочного листа:_____

5. Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами_____

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:_____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:_____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор):

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопрос (да/нет/неприменимо) | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ);<br><br>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354);<br><br>пп. 29, 44 Правил установления и определения | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила N 306) | | |
| 2 | Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения? | ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;<br><br>пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491) | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах? | ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил N 416;<br><br>Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр) | | |
| 4 | Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416;<br><br>п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124) | | |
| 5 | Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов | ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ;<br><br>пп. "ж" п. 4 Правил N | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений коммунальной услуги соответствующего вида? | 416;<br><br>п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление N 253) | | |
| 6 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br><br>пп. "д" п. 4 Правил N 416;<br><br>пп. "а" п. 31 Правил N 354;<br><br>п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354 | | |
| 7 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br><br>пп. "д" п. 4 Правил N 416;<br><br>пп. "а" п. 31 Правил N 354;<br><br>п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354 | | |
| 8 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br><br>пп. "д" п. 4 Правил N 416;<br><br>пп. "а" п. 31 Правил N 354;<br><br>п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354 | | |
| 9 | Имеется ли в наличии | ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | 161 ЖК РФ;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416;<br>пп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410) | | |
| 10 | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416;<br>пп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил N 410 | | |
| 11 | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416;<br>пп. "а" п. 4; п. 10 Правил N 410 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО? | | | |
| 12 | Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416;<br>пп. 5 и 11 Правил N 410 | | |
| 13 | Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:<br>- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;<br>- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "д" п. 4 Правил N 416;<br>пп. "а", "б", "е" п. 43 | | |
| 14 | Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;<br><br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;<br><br>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (при выявлении нарушений - организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)? | п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень № 290);<br><br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 15 | Выполняются ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br><br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br><br>пп. "д" п. 4 Правил № 416;<br><br>п. 3 Минимального перечня № 290 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | | | |
| 16 | Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 4 Минимального перечня № 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 17 | Выполняются ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 4 Минимального перечня № 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | | | |
| 18 | Выполняются ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 5 Минимального перечня № 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 19 | Выполняются ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 6 Минимального перечня № 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | восстановительных работ)? | | | |
| 20 | Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 7 Минимального перечня № 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 21 | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 7 Минимального перечня № 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 22 | Выполняются ли работы по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 7 Минимального | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | перечня № 290;<br><br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 23 | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br><br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br><br>п. 7 Минимального перечня № 290;<br><br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 24 | Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (при | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br><br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br><br>пп. "д" п. 4 Правил № 416;<br><br>п. 9 Минимального | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | перечня № 290 | | |
| 25 | Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;<br>пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 11 Минимального перечня № 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 26 | Выполняются ли работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 16 Минимального перечня № 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 27 | Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;<br>п. 16 Минимального перечня № 290;<br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |
| 28 | Выполняются ли работы по проверке и обеспечению | пп. "з" п. 11 Правил № 491; | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов? | п. 18 Минимального перечня № 290;<br><br>пп. "д" п. 4 Правил № 416 | | |

_____ _____

(должность и ФИО должностного лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (подпись) (дата)

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселения.

Глава Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области: А.И.Хвастунова