АДМИНИСТРАЦИЯ
Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023 г. № 65

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Вязовского сельского поселения от 02.10.2017 г. № 46 (в редакции от 14.06.2023 г. № 47, от 27.01.2023 г. № 7, от 29.04.2022 г. № 55, от 29.06.2021 г. № 33, от 18.05.2018 г. № 32, от 20.08.2018 г. № 42, от 23.11.2018 г. № 67, от 25.02.2019 г. № 12, от 28.10.2020 г. № 66, от 08.12.2021 г. № 67, от 11.01.2022 года № 24, от 07.02.2022 г. № 39, от 15.06.2022 г. № 71)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Вязовского сельского поселения от 02.10.2017 г. № 46 (в редакции от 14.06.2023 г. № 47, от 27.01.2023 г. № 7, от 29.04.2022 г. № 55, от 29.06.2021 г. № 33, от 18.05.2018 г. № 32, от 20.08.2018 г. № 42, от 23.11.2018 г. № 67, от 25.02.2019 г. № 12, от 28.10.2020 г. № 66, от 08.12.2021 г. № 67, от 11.01.2022 года № 24, от 07.02.2022 г. № 39, от 15.06.2022 г. № 71) (далее- Регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 Регламента:

- подпункт 9 изложить в новой редакции:

«9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного

управления (п.п. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

- подпункт 11 изложить в новой редакции:

«11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности; (п.п. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

- подпункт 19 изложить в новой редакции:

19) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю (п.п. 20 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

- дополнить подпунктами 39 и 40 следующего содержания:

«39) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (п.п. 44 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

40) наряду со случаями, предусмотренными ЗК РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в аренду без проведения торгов на срок до 10 лет в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности при соблюдении в совокупности следующих условий:

в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов принадлежащий на праве собственности указанным лицам земельный участок либо предоставленный им в аренду или на ином праве земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, невозможно использовать в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

испрашиваемый земельный участок и принадлежащий указанным лицам земельный участок, использование которого невозможно, расположены на территории одного субъекта Российской Федерации;

площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов;

целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствует целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно (согласно п.п. «ж» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и

размере такой платы»).».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вязовского
сельского поселения А.И.Хвастунова.