ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении независимой экспертизы внесения изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области»

Независимая экспертиза проектов административных регламентов проводится физическими и юридическими лицами в инициативном порядке за счет собственных средств.

Предметом независимой экспертизы проектов административных регламентов является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проектов административных регламентов.

Оценки и заключения независимой экспертизы проектов административных регламентов направляются в адрес разработчика проекта:

Администрация Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

Почтовый адрес: 403727, Волгоградская область, Еланский район, с.Вязовка, ул. Комсомольская, д.16

Электронный адрес: glava11@yandex.ru

Дата опубликования: 12 января 2023 года

Срок проведения независимой экспертизы: 15 дней с момента опубликования.

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

Вязовского сельского поселения

Еланского муниципального района Волгоградской области

от «___» _____ 2023г. **№____**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации Вязовского сельского поселения от 02.10.2017 г. № 47 (в редакции от 25.10.2019 г. № 65, от 11.01.2022 г. № 23)

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации Вязовского сельского поселения от 02.10.2017 г. № 47 (в редакции от 25.10.2019 г. № 65, от 11.01.2022 г. № 23) (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 раздела 2 Регламента дополнить подпунктом 2.4.3 следующего содержания:

«2.4.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.».

1.2. Пункт 3.9 раздела 3 Регламента дополнить подпунктом 3.9.8.1. следующего содержания:

«3.9.8.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса РФ.

В случае проведения электронного аукциона опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не требуется.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вязовского
сельского поселения А.И.Хвастунова