ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЯЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Еланского муниципального района
Волгоградской области

Е/0420-02-ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор (подпись) М.П. *А. И. Шкопинский* (инициалы, фамилия)

Руководитель отдела территориального планирования, главный архитектор проекта (подпись) *А.А. Злобов* (инициалы, фамилия)

Волгоград 2020

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	**1**	**24**
Е/0420-02-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	19
	Графические материалы:	**1**	**5**
Е/0420-02-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000	1	1
Е/0420-02-ГП.К-2	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 5 000	1	1
Е/0420-02-ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1: 25 000	1	1
Е/0420-02-ГП.К-4	Карта функциональных зон поселения, М 1: 25 000	1	1
Е/0420-02-ГП.К-5	Фрагменты карты функциональных зон поселения, М 1: 5 000	1	1

	Материалы по обоснованию генерального плана	**2**	**31**
Е/0420-02-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	25
	Графические материалы:	**2**	**6**
Е/0420-02-МО.К-1	Карта современного использования территории, М 1: 25 000	2	1
Е/0420-02-МО.К-2	Карта границ лесничеств, лесопарков, М 1:25 000	2	1
Е/0420-02-МО.К-3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000	2	1
Е/0420-02-МО.К-4	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1
Е/0420-02-МО.К-5	Карта комплексной оценки территории Вязовского сельского поселения, М 1:25 000	2	1
Е/0420-02-МО.К-6	Фрагмент карты комплексной оценки территории Вязовского сельского поселения, М 1: 5 000	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1.	Общие положения	4
2	Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов Вязовского сельского поселения	5
3	Параметры планируемого развития функциональных зон	13
4	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Вязовского сельского поселения	16

1. Общие положения

Проект внесения изменений в генеральный план Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках условий договора подряда № Е/0420-02 от 16.04.2020 г., требований технического задания (Приложение 1 к договору), утвержденного Заказчиком. Заказчик по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Вязовского сельского поселения – Администрация Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Работы по подготовке материалов проекта внесения изменений в генеральный план выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Еланского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан Вязовского сельского поселения, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Вязовского сельского поселения. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2040 года).

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

2. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Вязовского сельского поселения установлены по материалам утвержденного генерального плана поселения, материалам ранее разработанной градостроительной документации применительно к отдельным частям сельского поселения, сведениям из кадастровых планов территории, сведениям Единого государственного реестра недвижимости и границам земель различных категорий.

В проектных решениях генерального плана по установлению и изменению границ населенных пунктов были уточнены границы, исправлены неточности кадастрового деления, определены изменения границ в соответствии с параметрами развития территории поселения. Сведения о проектных предложениях по установлению границ населенных пунктов, а также перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них, представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Проектные решения по установлению границ.

№ пп	Населенный пункт	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
			Номер участка	Параметры
1	с. Вязовка	Уточнение границ населенного пункта в западной, восточной, северной и южной частях по границам существующей застройки и земель сельскохозяйственного назначения. Исключение из границ населенного пункта земель государственного лесного фонда.	34:06:120004:1064 (часть земельного участка, включаемая в границы)	5 000 кв. м. Земли населенных пунктов. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120004:314 (включаемый в границы)	1 474 кв. м. Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки
			34:06:120004:574 (включаемый в границы)	3 500 кв.м. Земли населенных пунктов. Для сельскохозяйственного производства.

			34:06:120004:576 (включаемый в границы)	4 560 кв.м. Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки.
			34:06:120003:73 (исключаемый из границ)	8 607,8 кв.м. Категория земель участка по сведениям ЕГРН не установлена. В целях устранения пересечений границ с земельным участком.
			34:06:120003:322 (исключаемый из границ)	1 768 кв.м Земли сельскохозяйственного назначения. Для обслуживания кормоцеха.
			34:06:120003:5 (исключаемый из границ)	588 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для индивидуального обслуживания здания кормоцеха
			34:06:120003:303 (исключаемый из границ)	6 609 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для обслуживания здания коровника.
			34:06:120003:316 (исключаемый из границ)	64 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для обслуживания здания коровника.

			34:06:120003:11 (исключаемый из границ)	2 306 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для обслуживания коровника.
			34:06:120003:317 (исключаемый из границ)	3 745 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для обслуживания здания коровника.
			34:06:120003:65 (исключаемый из границ)	1 342 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для обслуживания коровника.
			34:06:120003:301 (исключаемый из границ)	4 379 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для обслуживания животноводческого помещения.
			34:06:120003:270 (включаемый в границы)	22 000 кв.м Земли сельскохозяйственного назначения. Для эксплуатации производственной базы. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120004:306 (включаемый в границы)	1 805 кв.м. Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки. Устранение пересечений границ с земельным участком

			34:06:120004:270 (включение в границы)	1 316 кв.м. Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120004:296 (включение в границы)	1 386 кв.м. Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки.
			34:06:120004:294 (включение в границы)	1 004 кв.м. Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки.
			34:06:120004:293 (включение в границы)	1 029 кв.м. Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки.
			34:06:120004:218 (включение в границы)	1 180 кв.м. Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства.
			34:06:120003:266 (исключение из границ)	113 766 кв.м. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назна-

				чения. Для хранения и переработки зернопродуктов. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120003:267 (исключение из границ)	5 987 кв.м. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для обслуживания железнодорожных перевозок. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120003:269 (исключение из границ)	144 кв.м. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для эксплуатации магазина. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120003:268 (исключение из границ)	14 203 кв.м. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земли резерва.

				Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120004:86 (включение в границы)	751,41 кв.м. Категория земель участка по сведениям ЕГРН не установлена. В целях устранения пересечения границ с земельным участком.
			34:06:120004:217 (включение в границы)	5 000 кв.м. Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства. Устранение пересечений границ с земельным участком.
			34:06:120004:253 (включение в границы)	5 000 кв.м. Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства.
			34:06:120003:74 (включение в границы)	6,66 кв.м. Категория земель участка по сведениям ЕГРН не установлена.
			34:06:120004:19 (включение в границы)	2 165 кв.м. Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства. Устранение пересечений границ с земельным участком

			34:06:120005:1 (исключение из границ)	6,55 кв.м. Категория земель участка по сведениям ЕГРН не установлена.
			34:06:000000:36 (исключение из границ)	51 856 159 кв.м. Земли лесного фонда. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120004:781 (включение в границы)	2 500 кв.м. Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:240001:4 (исключения из границ)	18 820,56 кв.м. Категория земель участка по сведениям ЕГРН не установлена. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120004:1718 (включение в границы)	3 031 кв.м. Категория земель участка по сведениям ЕГРН не установлена. Устранение пересечений границ с земельным участком
			34:06:120004:208 (включение в границы)	2 744 кв.м. Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства. Устранение пересечений границ с земельным участком

			34:06:120003:543 (исключение из границ)	37 781 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для обслуживания сельскохозяйственной базы.
			34:06:120004:72 (включение в границы)	4 596 кв.м. Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства. Устранение пересечений границ с земельным участком.
			34:06:120003:331 (исключение из границ)	521 947 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Устранение пересечений границ с земельным участком

3. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Вязовского сельского поселения, представлена в Таблице 3.1.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон с. Вязовка

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	784,0 (784,0)	86,58	Расширение существующих жилых массивов за счёт увеличения плотности застройки.
2.	Зона специализированной общественной застройки	8,5 (8,5)	0,94	Формирование новых зон в целях обеспечения граждан объектами социальной инфраструктуры.
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,0 (3,0)	0,33	Расширение функциональной зоны в целях создания условий для развития предпринимательства и торговли

4.	Производственная зона	9,3 (9,3)	1,03	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Коммунально-складская зона	-	-	
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,2 (0,2)	0,02	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона транспортной инфраструктуры	65,7 (65,7)	7,25	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
10.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	29,7 (23,1)	3,28	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.
12.	Лесопарковая зона	-	-	-
13.	Зона кладбищ	5,2 (5,2)	0,57	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
14.	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
16.	Зона акваторий	-	-	-
	Итого:	**905,6 га**	**100**	

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон Вязовского сельского поселения за пределами населенных пунктов

№	**Наименование функциональных зон**	**Площадь на расчетный срок**		**Параметры**
		га	**%**	
1.	Земли населенных пунктов	905,6	6,01	Развитие населенных пунктов на срок реализации генерального плана.
2.	Зона транспортной инфраструктуры	129,5	0,86	Формирование зоны в пределах полос постоянного отвода автомобильных дорог за границами населенных пунктов.
3.	Зона сельскохозяйственных угодий, в т.ч. в границах земель сельскохозяйственного назначения	11 576,2	76,76	Формирование зоны их состава земельных участков, занятых пашнями и пастбищами, в т.ч. из состава земель сельскохозяйственного назначения.

4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	184,6	1,22	Формирование зоны на территориях в настоящее время и ранее занятых сельскохозяйственными предприятиями и не пригодных для пашни, пастбищ.
5.	Производственная зона	16,0	0,11	
6.	Коммунально-складская зона	1,0	0,01	
7.	Зона инженерной инфраструктуры	1,3	0,01	
5.	Лесопарковая зона, в т.ч. лесополосы, земли лесного фонда	2 264,8	15,02	Земли лесного фонда, территории иных природных объектов
	Итого:	**15 079 га**	**100**	

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.3.

№ пп	Наименование функциональных зон	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Сведения об объектах федерального значения, регионального значения, местного значения района
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	784,0	0,2	0,4	-
2.	Зона специализированной общественной застройки	8,5	0,75	2,25	2-30. Строительство опорного поста пожарной части противопожарной службы (увеличение численности с 6 до 11 чел.).
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	0,9	2,7	-
4.	Производственная зона	9,3	0,8	2,4	-
5.	Коммунально-складская зона	-	0,8	2,4	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	ДПТ	ДПТ	Объекты регионального значения: 2-54. Построение системы оповещения на базе цифрового оборудования.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	65,7	ДПТ	ДПТ	-
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприя-	-	0,8	2,4	-

	тий				
10.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	29,7	ДПТ	ДПТ	-
12.	Лесопарковая зона	-	-	-	-
13.	Зона кладбищ	5,2	ДПТ	ДПТ	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	-
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-	-
16.	Зона акваторий	-	-	-	

Примечания:

1. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки подлежит уточнению в правилах землепользования и застройки, при разработке документации по планировке территории;

2. ДПТ – параметр устанавливается при подготовке документации по планировке территории.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Вязовского сельского поселения

В результате градостроительного анализа использования территории Вязовского сельского поселения определено, что для развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, до 2040 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.

2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.

3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план планируется развитие населенного пункта путём не расширения территории жилой зоны, а увеличения плотности существующей застройки. Увеличение пространств, занимаемых озелененными территориями общего пользования, и создание в их границах пешеходных зон и спортивных площадок.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования муниципального района и субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Вязовского сельского поселения предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицу 4.1.):

Таблица 4.1. Планируемые к развитию объекты местного значения

№ пп	Номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной									
1	ОКС-1	Объекты физической культуры и спорта	улучшение условий для занятий физической культурой и спортом	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК).	с. Вязовка, ул. Мельничная, 2Б	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
2	ОКС-2	Объекты физической культуры и спорта	улучшение условий для занятий физической культурой и спортом	Стадион «Старт»	с. Вязовка, ул. Мельничная	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
3	ОКС-3	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Спортивная площадка	с. Вязовка, на западном съезде с ул. Мельничная	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
4	ОКС-4	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Пешеходная зона	с. Вязовка, на западном съезде с ул. Мельничная	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
5	ОКС-5	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Пешеходная зона	с. Вязовка рядом с Вязовской участковой больницей	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
6	ОКС-6	Объекты благо-	повышение	Парк культуры и	с. Вязовка ря-	Реконструкция	Зона озеле-	устанавли-	установление

		устройства и территории общего пользования	уровня благоустройства территории	отдыха	дом с Администрацией Вязовского сельского поселения		ненных территорий общего пользования	ваются техническим заданием	ЗОУИТ не требуется
7	ОКС-7	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	обеспечение населения объектами инженерной инфраструктуры	Водозабор	с. Вязовка, ул. Колхозная, 80А	Реконструкция	Зона инженерных коммуникация	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
8	ОКС-8	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	обеспечение населения объектами инженерной инфраструктуры	Водозабор	с. Вязовка, ул. Шуманина, 1А	Реконструкция	Зона инженерных коммуникация	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)									
9	ЛО-1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	с. Вязовка, ул. Ленина	Реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность 6 822 м	санитарный разрыв
10	ЛО-2	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	с. Вязовка, ул. Молодёжная	Реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность 395 м	санитарный разрыв
11	ЛО-3	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	с. Вязовка, ул. Мельничная	Реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность 1 328 м	санитарный разрыв
12	ЛО-4	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	с. Вязовка, ул. Комсомольская	Реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность 351 м	санитарный разрыв
13	ЛО-5	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	с. Вязовка, ул. Больничная	Реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность 950 м	санитарный разрыв
14	ЛО-6	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	с. Вязовка, ул. Советская	Реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность 337 м	санитарный разрыв
15	ЛО-7	Улично-дорожная	развитие транс-	Улично-дорожная	с. Вязовка	Реконструкция	Зона транс-	протяжен-	санитарный

		сеть сельского населенного пункта	портной инфраструктуры	сеть (улицы в жилой застройке)			портной инфраструктуры	ность 648 м	разрыв
16	ЛО-8	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	с. Вязовка, ул. ул. Усадьба ХПП	Реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность 261 м	санитарный разрыв
13	ЛО-9	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	обеспечение населения объектами инженерной инфраструктуры	Водопровод	с. Вязовка	Строительство	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность 29 803 м.	санитарный разрыв