Дума Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 31.03.2026 г. № 78/22

О внесении изменения в решение Думы Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 30.04.2025 г. № 45/13 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 29 декабря 2025 г. №548-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статьи 29 и 65 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, Дума Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Думы Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 30.04.2025 г. № 45/13, следующие изменения:

1.1. абзац десятый подпункта 1 пункта 1.2 в следующей редакции:

«порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

1.2. в пункте 1.8.1:
- подпункт 3 после слов «в едином реестре контрольных» дополнить словом

«(надзорных)»;

- подпункт 5 после слов «не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей,» дополнить словами «представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации,»;

1.3. в пункте 2.4:

- дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

- абзац второй считать абзацем третьим;

1.4. пункт 3.2.3 после слов «в Контрольный орган» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

1.5. в абзаце втором подпункта 3.3.2. пункта 3.3. после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

1.6. подпункт 3.4.4 пункта 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 №1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», обязательные профилактические визиты в рамках муниципального контроля осуществляются со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, – один обязательный профилактический визит в 3 года;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 5 лет;

3) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 6 лет.»;

1.7. абзац восьмой подпункта 4.1.3. пункта 4.1., исключить;

1.8. подпункт 4.1.5. пункта 4.1. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.9. подпункт 4.1.7. пункта 4.1. дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы

должны быть приобщены к акту.»;

1.10. подпункты 4.1.8. и 4.1.9. изложить в новой редакции:

«4.1.8. По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

4.1.9. Оформление акта производится по месту проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

1.11. подпункт 4.1.11. пункта 4.1. изложить в новой редакции:

«4.1.11. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных абзацем вторым настоящего пункта.

В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.12. подпункт 4.1.12. пункта 4.1. изложить в новой редакции:

«4.1.12. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7 - 9 части 1 статьи 57 и пунктами 2 - 6 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, Контрольный орган обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного мероприятия, содержащей информацию о контрольном мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, и федеральным законом о виде контроля.»;

1.13. пункт 4.5.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.14. абзац первый подпункта 4.5.4. пункта 4.5. изложить в новой редакции:

«4.5.4. Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

1.15. подпункт 4.6.6. пункта 4.6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Федерального закона №248-ФЗ и абзацами первым и вторым пункта 4.6.6. настоящего Положения в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие настоящих положений распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.16. в подпункте пятом пункта 5.1 слово «обязательных», исключить;

1.17. пункт 5.3. изложить в новой редакции:

«5.3. Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц Контрольного органа рассматриваются руководителем Контрольного органа.»;

1.18. в абзаце первом пункта 5.8, пункте 5.15, абзаце первом пункта 5.20 слова «(заместителем руководителя)», «(заместитель руководителя)» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с после его официального обнародования путем официального опубликования.

Председатель Думы
Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области М.Г. Шевченко

Глава Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области Т.В. Вознякова