АДМИНИСТРАЦИЯ
Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 14.11.2022 г. № 2.

О создании межведомственной комиссии

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района,

1. Утвердить состав межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. (приложение №1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. (приложение № 2).
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
5. Распоряжение Главы Вязовского сельского поселения № 1 от 01.12.2021 года «О создании межведомственной комиссии» считать утратившим силу.

Глава Вязовского
сельского поселения:- А.И.Хвастунова.

Приложение № 1
Распоряжения Главы
Вязовского сельского поселения
№ 2 от 14.11.2022 г.

Состав
межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии - Хвастунова Алла Ивановна – Глава Вязовского сельского поселения .
Секретарь комиссии - Вознякова Татьяна Викторовна- ведущий специалист администрации Вязовского сельского поселения.

Члены комиссии:
– специалист 2 категории администрации Вязовского сельского поселения – Тельнова Татьяна Владимировна;
- начальник отдела мобилизационной работы, чрезвычайных ситуаций, гражданской обороны Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области – Меленберг Виталий Иванович (по согласованию);

– главный специалист отдела ЖКХ и строительства Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области – Мажникова Светлана Анатольевна (по согласованию);
- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области – Руденко Ольга Викторовна (по согласованию);
- директор МБУ « Экологический фонд» - Русяев Евгений Викторович (по согласованию);
- главный специалист-эксперт Роспотребнадзора – Дмитриев Сергей Анатольевич (по согласованию);
- Государственный инспектор Еланского, Жирновского и Руднянского районов по пожарному надзору- Клыгин Алексей Валерьевич (по согласованию);

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса.

Приложение № 2 к распоряжению Главы Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района № 2 от 14.11.2022 г.

Положение
о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее именуется комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу",нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3 .Комиссия образуется и ликвидируется постановлением (распоряжением) Главы поселения.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1.Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда, находящегося на территории поселения для признания таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

2.2.Комиссия имеет право:

2.2.1.Определять перечень дополнительных документов, необходимых

для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.2.2.3апрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.2.3.Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.

2.2.4.Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.2.5.Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.2.6.Вносить в установленном порядке на рассмотрение Главе поселения предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается Главой поселения.

3.2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 и настоящим Положением.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.4. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии:
осуществляет общее руководство комиссией;
утверждает повестку дня заседаний комиссии;
дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии; организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.6. Члены комиссии:
принимают участие в подготовке заседания комиссии;
вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
выполняют поручения председателя комиссии;
участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно предоставляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;
в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному

приобщению заключению комиссии;
принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Секретарь комиссии:

организует проведение заседании комиссии;
информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения, не позже чем за пять дней до заседания; ведет делопроизводство комиссии.

3.9.В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.10. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11.Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии, с учетом мнения отсутствующих, выраженных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.12. Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47.

3.13.В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акты обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением , жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.14. Принятое Главой поселения распоряжение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.