Дума Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2024 года № 12/2

О внесении изменений в решение Думы Вязовского сельского поселения от 22.11.2019 № 3/4 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, Дума Вязовского сельского поселения **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Вязовского сельского поселения от 22.11.2019 № 3/4 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.».

1.2. Пункт 3 Решения изложить в следующей редакции

«3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3 %
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3 %
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3 %
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,3 %
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3 %
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 %
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 %
	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5 %
3	прочие объекты налогообложения	0,5 %

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Еланские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Думы Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области М.Г. Шев - ченко