АДМИНИСТРАЦИЯ
Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2026 г. № 21

О внесении изменений в постановление администрации Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 22.06.2022 № 72 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 53 Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 07.06.2025 № 125-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, администрация Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 22.06.2022 № 72, следующие изменения:

1) пункт 2.5 исключить;

2) подпункт 2 пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«2) решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме должно содержать основания такого отказа, предусмотренные пунктом 2.8 настоящего административного регламента, с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, и перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ.»;

3) пункт 3.3.9 изложить в следующей редакции:

«3.3.9. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства и (или) перепланировки в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в таком уведомлении указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Завершение указанных переустройства и (или) перепланировки подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной уполномоченным органом (далее - акт приемочной комиссии).

В случае перепланировки помещения в многоквартирном доме в уведомлении о

завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уполномоченным органом, уведомления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации прав на образованные помещения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Глава Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области — Т.В. Вознякова