# АДМИНИСТРАЦИЯ
## Вязовского сельского поселения
Еланского муниципального района Волгоградской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2022 г. № 56.

**О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Вязовского сельского поселения**

На основании Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135 - ФЗ, и приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести 24 июня 2022 года в 10.00 открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды на следующие объекты муниципальной собственности Вязовского сельского поселения:

1. Плотина пруда «Долгий», назначение: сооружения гидротехнические.

Площадь :общая 18080,9 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 11 км. по направлению на северо-восток от ориентира с. Вязовка

Кадастровый (или условный номер) : 34:06:120001:364

2. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - Земельные участки под обособленным водным объектом пруда «Долгий». Площадь: 468000 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 11км по направлению на северо-восток ориентира с.Вязовка

Кадастровый (или условный номер): 34:06:120001:363

3. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – Земельные участки для обслуживания гидротехнического сооружения пруда «Долгий».

Площадь: 18563 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 11 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Вязовка

Кадастровый номер 34:06:120001:362

Начальная цена (годовая) - 78000 рублей. Сумма задатка - 15600 рублей.

2.Организатором аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Вязовского сельского поселения определить администрацию Вязовского сельского поселения в лице аукционной комиссии (приложение 1).
3. Разместить извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества Вязовского сельского поселения на сайте и **http://torgi.gov.ru**.официальном сайте администрации Вязовского сельского поселения http://vjazovskoe-sp.ru/ (приложение 2)

5. Утвердить аукционную документацию (приложение 3).
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
7. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Вязовского
сельского поселения А.И.Хвастунова

Приложение 1 к постановлению Главы администрации
Вязовского сельского поселения
от 24.05.2022г. № 56

**Состав аукционной комиссии на право заключения договоров аренды (продажи) муниципального имущества Вязовского сельского поселения:**

Председатель комиссии:

Хвастунова А.И – Глава Вязовского сельского поселения

–

Секретарь комиссии:

Стенякина О.В. – специалист 2 категории Администрации Вязовского сельского поселения

–

Члены комиссии:

Вознякова.Т.В. - Ведущий специалист Вязовского сельского поселения

Ситникова И.Е. – Главный бухгалтер Вязовского сельского поселения;

Тельнова Т.В. – специалист 2 категории Вязовского сельского поселения

.

Приложение 2 к Постановлению Главы администрации
Вязовского сельского поселения
от 24.05.2022г. № 56

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме**

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети интернет на основании Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135 -ФЗ, и приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

Администрация Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении аукциона, который состоится 24.06.2022 г. в 10.00ч, согласно постановлению Главы Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 24.05.2022 года № 56.
Организатор аукциона – Администрация Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области. , место нахождения и почтовый адрес – 403727, Волгоградская область, Еланский район, с. Вязовка, ул.Комсомольская,16.
адрес электронной почты – glava11@yandex.ru
номер контактного телефона – 8(84452)6-32-80.

**1.Предмет торгов:** сдача в аренду водных объектов. Срок аренды – 10 лет. Форма подачи предложений о цене – открытая.

**1 лот** - пруд «Долгий», состоящий из:

1. Плотина пруда «Долгий», назначение: сооружения гидротехнические.

Площадь :общая 18080,9 кв.м.
Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 11 км. по направлению на северо-восток от ориентира с. Вязовка
Кадастровый (или условный номер) : 34:06:120001:364
2. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - Земельные участки под обособленным водным объектом пруда «Долгий». Площадь: 468000 кв.м.
Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 11км по направлению на северо-восток ориентира с.Вязовка
Кадастровый (или условный номер): 34:06:120001:363
3. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – Земельные участки для обслуживания гидротехнического сооружения пруда «Долгий».
Площадь: 18563 кв.м.
Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 11 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Вязовка
Кадастровый номер 34:06:120001:362

Начальная цена (годовая) - 78000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей.
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона - 3 %.) – 2340 рублей
Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены .
Сумма задатка - 15600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Начальная цена Лота рассчитана в соответствии с Отчетом № 22/03/15-527 об оценке рыночной арендной платы за пользование ГТС пруда «Долгий», земельным участком для обслуживания пруда «Долгий» и земельным участком под обособленным водным объектом пруда «Долгий», расположенным по адресу: Волгоградская область, Еланский район, в 11 км северо-восточнее с. Вязовка.

2. **Место, сроки приема/подачи заявок и проведения аукциона**

2.1.Место приема/подачи/рассмотрения заявок**:** электронная площадка www.rts-tender.ru /
2.2. Дата и время начала приема заявок: 26.05.2022г с 10 час. 00 мин.

2.3. Дата и время окончания срока приема заявок : 20.06.2022г в 10 час. 00 мин.
2.4. Дата и время рассмотрения заявок: 21.06.2022г в 10 час. 00 мин.
2.5. Дата и время проведения аукциона: 24.06.2022г в 10 час. 00 мин.
2.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 26.05.2022г по 21.06.2022г.
Осмотр объекта на месте производится в любой рабочий день по желанию заявителя.

2.7. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку http://rts-tender.ru в сети интернет.

2.8. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме к настоящему информационному сообщению.

2.9. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.10. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.11. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись.

2.12. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.13. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.14. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.15. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.16. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.17. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## 3.Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

**Получатель ООО «РТС-тендер»**
**Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**
**Расчетный счёт 40702810512030016362**
**Корр. счёт 30101810445250000360**
**БИК 044525360**
**ИНН 7710357167 КПП 773001001**

Назначение платежа **– Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.**

Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

3.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.5. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**4. Заключение договора аренды, арендная плата.**

Победителем торгов признается юридическое или физическое лицо, которое предложило наибольшую сумму. Итоги торгов подводятся после оглашения конечной суммы и сразу объявляется победитель торгов, который обязан подписать протокол торгов и в течение 10 календарных дней оплатить сумму за приобретенное имущество. Договор аренды и передаточный акт составляется в течение 10 дней с момента подписания протокола торгов.

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в бюджет Администрации Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области путем перечисления по следующим реквизитам:

**УФК по Волгоградской области (Администрация Вязовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, л/с 04293019050)**

**р/счет № 03100643000000012900 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г Волгоград БИК 011806101**

**код дохода 94611105025100000120Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) ИНН 3406006866, КПП 340601001, ОКТМО 18610416.**

**5. Порядок проведения аукциона, подведение итогов**

5.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.5. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на "шаг аукциона", в соответствии Регламентом и Правилами работы электронной площадки РТС-Тендер.

5.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

5.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

5.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

5.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

5.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка договор заключается с единственным заявителем.**

5.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Иные интересующие сведения лицо, желающее арендовать муниципальное имущество, может получить по телефону 8 (84452) 6-32-80,6-33-80

Приложение 3 к Постановлению Главы администрации
Вязовского сельского поселения
от 24.05.2022г. №56

**Документация об аукционе**
**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**1. Законодательное регулирование.**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной Антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**2. Основание для проведения аукциона, организатор аукциона.**

2.1. Основание для организации и проведения аукциона - постановление Администрации Вязовского сельского поселения. № 56 от 24.05.2022г.

2.2. Организатор аукциона - Администрация Вязовского сельского поселения.

Реквизиты организатора аукциона:

**место нахождения и почтовый адрес** – 403727, Волгоградская область, Еланский район, с. Вязовка, ул.Комсомольская,16.
**адрес электронной почты** – glava11@yandex.ru
**номер контактного телефона –** 8(84452)6-32-80.

**3. Дата, время и место проведения аукциона.**

Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 24 июня 2022 г. по адресу: Волгоградская область, Еланский район ,с.Вязовка, ул.Комсомольская,16.

**4. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

4.1. Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте администрации Вязовского сельского поселения http://vjazovskoe-sp.ru/,
а также предоставляется по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 16 часов, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, по адресу: 403727, Волгоградская область, Еланский район, с.Вязовка, ул.Комсомольская,16 тел. 8(84452) 6-32-80, факс 8(84452) 6-33-80, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

4.2. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

4.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении

положений конкурсной документации. В течении двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока заявок на участие в конкурсе.

В течении одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять её суть.

4.4. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать

указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**5. Предмет аукциона, порядок осмотра имущества**

5.1. Предметом аукциона является право заключения договора аренды нижеперечисленного муниципального имущества Вязовского сельского поселения
**Лот №1** пруд «Долгий», состоящий из:

1. Плотина пруда «Долгий», назначение: сооружения гидротехнические.
Площадь :общая 18080,9 кв.м.
Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 11 км. по направлению на северо-восток от ориентира с. Вязовка
Кадастровый (или условный номер) : 34:06:120001:364
2. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - Земельные участки под обособленным водным объектом пруда «Долгий». Площадь: 468000 кв.м.
Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 11км по направлению на северо-восток ориентира с.Вязовка
Кадастровый (или условный номер): 34:06:120001:363
3. Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – Земельные участки для обслуживания гидротехнического сооружения пруда «Долгий».
Площадь: 18563 кв.м.
Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Еланский район, территория Вязовского сельского поселения, примерно в 11 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Вязовка
Кадастровый номер 34:06:120001:362
Начальная цена (годовая) - 78000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей.
Сумма задатка - 15600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.

5.2. Начальная цена Лота рассчитана в соответствии с Отчетом № 22/03/15-527 об оценке рыночной арендной платы за пользование ГТС пруда «Долгий», земельным участком для обслуживания пруда «Долгий» и земельным участком под обособленным водным объектом пруда «Долгий», расположенным по адресу: Волгоградская область, Еланский район, в 11 км северо-восточнее с. Вязовка.

## 6. Порядок внесения и возврата задатка

Настоящее информационное сообщение является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

**Получатель ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корр. счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360**

**ИНН 7710357167 КПП 773001001**

Назначение платежа **– Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.**

Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

6.5. Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

## 7. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе в электронной форме

Информация о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайте торгов), а также на сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru: (далее – электронная площадка).

**Место приема/подачи/рассмотрения Заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru /

**Дата и время начала подачи заявок:** 26.05.2022 с 10 час. 00 мин.

**Дата и время окончания срока подачи заявок :** 20.06.2022 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 21.06.2022 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 24.06.2022 в 10 час. 00 мин.

Все приложения к Документации об аукционе в электронной форме являются ее неотъемлемой частью.
Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме.
Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.
В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона (Арендодатель) обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме. Организатор аукциона (Арендодатель) размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## 8. Требования к Заявителям / Участникам аукциона в электронной форме к Участникам предъявляются следующие требования:

- не проведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

## 9. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте www.roseltorg.ru.
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## 10. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

Для участия в аукционе Заявитель предоставляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов:
1)сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона в электронной форме выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона в электронной форме выписку из единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц),полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона в электронной форме;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ , которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных Документацией об аукционе в электронной форме, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона в электронной форме.

Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме указанные в аукционной документации.

Каждая Заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в аукционной документации регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.
Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.
Заявка подается по установленной форме. Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.
Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## 11. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме

Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона (Арендодателю), все зарегистрированные Заявки.
Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме.
Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.
Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в электронной форме, в случаях:
- непредставления документов, определенных пунктом 8.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе в электронной форме;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям Документации об аукционе в электронной форме;
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.
Организатор аукциона (Арендодатель) в день подписания протокола рассмотрения заявок

размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.
Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомление о признании их Участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании Участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.
Заявителю, не допущенному к участию в аукционе в электронной форме, в случае если в Документации об аукционе в электронной форме было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона в электронной форме, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

## 12. Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона (Арендодателем) в электронной форме.
Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, протокола аукциона в электронной форме, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/ Участников от участия в аукционе в электронной форме.
Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.
Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.
На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, предусмотренным Документацией об аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

## 13. Порядок проведения аукциона в электронной форме

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона в электронной форме возможность принять участие в аукционе в электронной форме.
Процедура аукциона в электронной форме проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время проведения аукциона в электронной форме соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
Аукцион в электронной форме проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные Документацией об

аукционе в электронной форме.
Аукцион в электронной форме завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона в электронной форме ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона»,
«шаг аукциона» достиг своего минимального значения.
От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с аукционной документацией.
Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).
Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона (Арендодателю) в течение одного часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола аукциона в электронной форме.
Организатор аукциона (Арендодатель) размещает протокол аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## 14. Признание аукциона в электронной форме несостоявшимся

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях: Только один Заявитель признан Участником аукциона;
-На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;
-На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
- Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе в электронной форме;
-В аукционе участвовал только один Участник;
- В случае если после начала проведения аукциона и в течении 10 (десяти) минут после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Организатор аукциона (Арендодатель) обязан заключить договор с Единственным участником на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе в электронной форме и Документацией об аукционе в электронной форме, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документации об аукционе в электронной форме.
В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся если не было подано ни одной Заявки или ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе в электронной форме, Организатор аукциона (Арендодатель) вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона (Арендодатель) вправе изменить условия аукциона.

## 15. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять

дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течении одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течении двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов аукциона направляет соответствующее уведомление заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течении пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе о проведения аукциона.

## 16. Условия и сроки заключения договора аренды

Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона (Арендодатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме направляет Победителю аукциона в электронной форме один экземпляр протокола аукциона в электронной форме и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона в электронной форме, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона (Арендодатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты аукциона в электронной форме направляет Единственному участнику аукциона в электронной форме проект договора аренды, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме.

Победитель аукциона в электронной форме или Единственный участник аукциона в электронной форме должен представить обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона (Арендодателю) не позднее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола аукциона в электронной форме или протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся).

В случае если Победитель аукциона в электронной форме или Единственный Участник аукциона в электронной форме в срок, предусмотренный Документацией об аукционе в электронной форме, не представил Организатору аукциона (Арендодателю) подписанный договор аренды, а также Обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), Победитель аукциона в электронной форме, Единственный участник аукциона в электронной форме признается уклонившимся от заключения договора аренды.

Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе в электронной форме и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона в электронной форме.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе в электронной форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Документацией об аукционе в электронной форме.

Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона в электронной форме вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Организатор аукциона (Арендодатель) обязан отказаться от заключения договора аренды с Победителем аукциона в электронной форме либо с Участником, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

-проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
-приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
-предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей Документации об аукционе в электронной форме.
При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.
В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона в электронной форме, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, с Участником аукциона в электронной форме с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящей Документации об аукционе в электронной форме и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется Протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона (Арендодателя) в электронной форме. Указанный протокол размещается Организатором аукциона (Арендодателем) в электронной форме на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона (Арендодатель) в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.
В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор аукциона (Арендодатель) вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды, либо заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды. Организатор аукциона (Арендодатель) обязан заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных Документацией об аукционе в электронной форме. Организатор аукциона (Арендодатель) в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды направляет Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, один экземпляр Протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона (Арендодателю).
При этом заключение договора аренды для Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.
В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора аренды (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе в электронной форме не представил Организатору аукциона (Арендодателю) подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), такой Участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

В случае уклонения Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора аренды, Организатор аукциона (Арендодатель) вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

В случае если договор аренды не заключен с Победителем аукциона или с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

В случае перемены Организатора аукциона (Арендодателя) или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона в электронной форме не требуется. К Документации об аукционе в электронной форме прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе в электронной форме.